

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконкому Винниківської  
міської ради

від 09.11.2018 № 320

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво багатоповерхового житлового будинку (секція №12 на генплані) на земельній ділянці по вул. Винна Гора (к/н 4610160300:06:001:0004) у м.Винники**

### **1. Загальні дані:**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво по вул.Винна Гора (к/н 4610160300:06:001:0004) у м.Винники.

**1.2. Інформація про замовника** – Товариство з обмеженою відповідальністю «Квіти Львова Плюс», м.Львів, вул.Наукова, 7-а.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 2,5590 га (к/н 4610160300:06:001:0004) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

Вид використання – розміщення кварталу 5-ти поверхової житлової забудови та загальноосвітнього закладу, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4605507382017 від 10.08.2017р.

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Відповідно до Містобудівного обґрунтування, затвердженого рішенням сесії Винниківської міської ради №692 від 20.12.2007р., листа ДП ДПМ «Містопроєкт» №778/12-1 від 17.12.2014р. – територія багатоповерхової та садибної забудови.

### **2. Містобудівні умови та обмеження:**

**2.1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 31,88 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будинку.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – до 19,40%.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 516 ос/га.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – багатоповерховий житловий будинок запроектувати з урахуванням вимог додатка 3.14 ДБН 360-92\*\* «Містобудування, Планування і забудова міських і

сільських поселень» (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки по вул.Винна Гора (к/н 4610160300:06:001:0004).

Відступ будинку від червоної лінії вулиці – 3,50 м. З північної сторони - шляхом блокування до 11-ї секції.

**2.5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».** При проведенні земляних робіт та у разі виявлення знахідки археологічного та історичного характеру, - зупинити роботи і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування.

**2.6.Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».** Наявність та охоронні зони мереж погодити з інженерними службами у відповідності до вимог Державних будівельних норм. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань із зони будівництва.

**Заступник міського голови**

**Головний спеціаліст - архітектор**



М.П.

**М.Я.Мамут**

**Є.В.Камм**