

про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (СУПЕРФІЦІЮ)

м. Львів

третього листопада дві тисячі двадцять третього року.

Ми, нижчепідписані, з однієї сторони, **Уварова Уляна Миколаївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2672407484, зареєстрована за адресою: м. Львів-Винники, вул. Кільцева, буд. 5, кв. 48, та **Чорна Оксана Іванівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2313622869, зареєстрована за адресою: м. Львів-Винники, вул. Сухомлинського, буд. 10-В, надалі – «**Суперфіціари та/або Власники**», з однієї сторони

та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ЕВРІКА 2020”**, код ЄДРПОУ - 43755789, м/з: Україна, 79495, Львівська обл., Львівський р-н, м. Винники, вул. Винна гора, буд. 5, кв. 11, Статут, затверджений Рішенням № 01 Засновника ТОВ „ЕВРІКА 2020” від 17.08.2023 року, в особі **Міхальчука Олександра Петровича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2669419613, зареєстрований за адресою: м. Хмельницький, пров. Чубинського, буд. 31/1, який діє на підставі Рішення № 25/10/23 Єдиного учасника ТОВ „ЕВРІКА 2020” від 25.10.2023 року, надалі за текстом «**Суперфіціарій або Землекористувач**», з другої сторони, надалі разом іменовані – Сторони, а кожна окремо – Сторона, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, діючи добровільно та без примусу, попередньо ознайомлені з нормами чинного законодавства, що регулюють даний правочин (в тому числі з умовами щодо недійсності правочину), -

1. Предмет договору

1.1. Суперфіціари надають, а Суперфіціарій приймає в строкове платне користування земельну ділянку по вулиці Винна Гора у місті Львів - Винники, площею, що буде визначена окремим додатком протягом 15 діб з моменту нотаріального посвідчення цього Договору (далі – Земельна ділянка), яка є частиною земельної ділянки за **кадастровим номером 4610160300:06:001:0004**, загальною площею 2,5590 га, цільове призначення: 03.15 розміщення житлової забудови та загальноосвітнього закладу згідно Детального плану території для будівництва багатоквартирних житлових будинків по вулиці Винна Гора в місті Винники Львівської області, затверджений рішенням 21 сесії Винниківської міської ради від 02.07.2020 № 2615 «Про затвердження детального плану території для будівництва 10-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків по вул. Винна Гора, у м. Винники».

1.2. Метою надання в користування Земельної ділянки є здійснення Землекористувачем будівництва та подальшої експлуатації багатоквартирного житлового будинку (12 та 13 черги будівництва), інших господарських будівель і споруд необхідних для його обслуговування, згідно затвердженого проекту будівництва з дотриманням цільового призначення наданої у користування Земельної ділянки (далі по тексту – «Об'єкт будівництва»).

1.3. Сторони домовилися, що орієнтовна площа забудови Земельної ділянки буде додатково визначена в окремому додатку до цього Договору

1.4. Завершення будівництва Об'єкта будівництва із подальшою здачею в експлуатацію Землекористувачем – не пізніше 5 (п'яти) років з дати підписання і нотаріального посвідчення цього Договору.

1.5. Земельна ділянка не вилучається з приватної власності Власників, а Суперфіціарій отримує лише право на користування нею для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту нерухомості.

1.6. Власники стверджують, що на момент укладання цього Договору земельна ділянка, що надається на умовах даного Договору, не відчужена будь-яким способом, не знаходиться у заставі, під арештом, не є предметом судового розгляду.

1.7. Документи, які слугують укладенню Договору:

- Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво багатоповерхового житлового будинку (секції №№ 12, 13 на Генплані), затвердженого рішенням виконкому Винниківської міської ради від 09.11.2018 року;



- Детальний план території для будівництва багатоквартирних житлових будинків по вул. Винна Гора в м. Винники Львівської області, затверджений рішенням 21 сесії Винниківської міської ради від 02.07.2020 № 2615 «Про затвердження детального плану території для будівництва 10-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків по вул. Винна Гора, у м. Винники».

2. Об'єкт договору та умови користування земельною ділянкою

2.1. Земельна ділянка належить **Власникам** на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 07.11.2011 року приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Маслей І.Г. за р.№ 1187 та Державного акту на право власності на земельну ділянку, серії ЯД № 461175 виданого 18.02.2008 року Управлінням земельних ресурсів у місті Львові, зареєстровано в Поземельній книзі 30.03.2012 року за реєстровим № 4610160300060010004, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна **193431546101**, номер запису про право власності **3076638**.

2.2. Земельна ділянка не вилучається з права власності, а Землекористувач отримує лише право на користування нею для будівництва, експлуатації та обслуговування Об'єктів нерухомості. Площа та межі Земельної ділянки залишаються без змін.

2.3. Діяльність Землекористувача щодо будівництва, експлуатації та обслуговування Об'єктів нерухомості не повинна негативно впливати на стан Земельної ділянки.

3. Строк дії договору

3.1. Сторони домовилися, що цей Договір укладено строком на 5 (п'ять) років і діє до 03 листопада 2028 року.

3.2. За погодженням сторін, у разі необхідності, строк дії договору може бути продовжено додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

4. Умови розрахунку

4.1. В якості плати за земельну ділянку Землекористувач передає Власникам у власність майнові права на Об'єкти нерухомого майна в наступному порядку:

- 16,5% (шістнадцять цілих п'ять десятих відсотка) площі приміщень Об'єкту будівництва багатоквартирного житлового будинку, а також будівель і споруд необхідних для його обслуговування, який розташований за адресою: Львівська область, Місто Львів-Винники, вул. Винна Гора, кадастровий номер земельної ділянки 4610160300:06:001:0004 (**13 черга будівництва згідно Генплану**). Загальна площа об'єктів нерухомості, що підлягають реалізації (продажна площа) в 13-ій черзі будівництва повинна становити не менше 6 400 (шість тисяч чотириста) кв.м.

- 15,37 % (п'ятнадцять цілих тридцять сім сотих) площі приміщень Об'єкту будівництва багатоквартирного житлового будинку, а також будівель і споруд необхідних для його обслуговування, який розташований за адресою: Львівська область, Місто Львів-Винники, вул. Винна Гора, кадастровий номер земельної ділянки 4610160300:06:001:0004 (**12 черга будівництва згідно Генплану**). Загальна площа об'єктів нерухомості, що підлягають реалізації (продажна площа) в 12-ій черзі будівництва повинна становити не менше 8 800 (вісім тисяч вісімсот) кв.м.

При цьому вказаний розмір площ, майнові права на які передаються Власникам, враховує площі кожного виду приміщень в зазначеному Об'єкті будівництва- конкретних квартир, нежитлових приміщень громадського призначення, комерційних приміщень, паркомісць, гаражів, комірок, підвалів, що розподіляються пропорційно по кожному виду приміщень (далі по тексті договору «Об'єктів нерухомості»).

Сторони погодили, що черговість розподілу площ у відповідних чергах будівництва може бути ними змінена за окремим спільним їхнім волевиявленням, яке має бути виражене у письмовій формі (окремим додатком до договору).

Землекористувач зобов'язаний протягом 1 (одного) року з дати підписання і нотаріального посвідчення цього Договору на підставі укладеного Сторонами Акту попереднього розподілу площ передати Власникам майнові права на визначені площі і надати (підписати) при цьому відповідні документи, зокрема, але не виключно, акт приймання-передачі майнових прав.

Право власності Власників на вищевказані Об'єкти нерухомості посвідчуються офіційними документами (Свідоцтво про право власності, Витяг про реєстрацію права власності з



Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень тощо), виданими відповідним органом або суб'єктом з системи Реєстраційної служби Міністерства юстиції України безпосередньо на ім'я Власників після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію. Землекористувач зобов'язаний надати Власникам усі необхідні документи потрібні для проведення державної реєстрації прав власності на Об'єкти нерухомості згідно розподілу встановленому цим Договором. Право власності Власників на Об'єкти нерухомості є рівними. До моменту здачі Об'єкта будівництва в експлуатацію, Власники мають право володіти, користуватись та розпоряджатися вищевказаними майновими правами на свій розсуд, зокрема, але не виключно Власники мають право здійснити оплатне/безоплатне відступлення майнових прав третім особам. У випадку такого відступлення Власниками майнових прав на користь третіх осіб, Землекористувач зобов'язаний затвердити такий правочин, у тому числі підписати необхідні документи та/або отримати відповідні рішення і погодження своїх керівних органів та/або осіб, уповноважених на прийняття таких рішень.

4.2. Конкретні номери, поверховість секцій, площа, кількість кімнат, технічні та інші характеристики Об'єктів нерухомості, на які набувають прав Сторони узгоджуються ними в Акті попереднього розподілу площ, який повинен бути підписаний Сторонами не пізніше 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору. В подальшому після затвердження Проектної документації Сторони підписують Акт остаточного розподілу площ. Кінцеве узгодження розподілу площ здійснюється Сторонами після завершення будівництва Об'єкта будівництва, відповідно до технічної документації, яка підлягає виготовленню сертифікованим суб'єктом господарювання, що має право проводити роботи із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

Протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію Сторони підписують Акт приймання-передачі розподілу площ, в якому визначаються конкретні квартири, нежитлові приміщення громадського призначення, комерційні приміщення, паркомісця, гаражі, кімнатки, підвали, на які Сторони набувають права, та які були попередньо узгоджені згідно умов цього Договору, за наявності проведеної технічної інвентаризації і виготовлення технічної документації. Право власності на відповідні Об'єкти нерухомості розподілені згідно умов цього Договору переходять до Сторін та оформляються у встановленому діючим законодавством порядку.

4.3. Землекористувач зобов'язаний передати Власникам усі необхідні документи для державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, що вказане в п. 4.2. цього Договору, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. При цьому Сторони погодили, що цей Договір є підставою для реєстрації прав власності на нерухоме майно.

4.4. Сторони погодили, що за окремою домовленістю між Власниками та Землекористувачем можливий розрахунок за використання Земельної ділянки у грошовій формі, шляхом виплати Землекористувачем еквіваленту вартості квадратних метрів встановленого на дату такої виплати і погодженого Власниками.

4.5. Податок на землю сплачується Власниками самостійно згідно вимог чинного законодавства.

5. Умови та строки передачі земельної ділянки у користування

5.1. Передача земельної ділянки у користування здійснюється без розроблення проекту її відведення. Сторони при встановленні меж Земельної ділянки в натурі керуються кадастровим планом земельної ділянки і вказують такі межі і розміри ділянки в акті приймання-передачі земельної ділянки.

5.2. Передача земельної ділянки в користування Землекористувачу здійснюється у п'ятнадцятиденний строк після нотаріального посвідчення цього Договору.

5.3. Передача земельної ділянки в користування Землекористувачу засвідчується двостороннім актом приймання-передачі земельної ділянки, підписаним Сторонами.

5.4. Право на використання земельної ділянки відповідно до цього Договору виникає у Землекористувача після державної реєстрації права забудови земельної ділянки (суперфіцій), в порядку, встановленому законодавством та підписання акта приймання-передачі земельної ділянки.



5.5. Державна реєстрація права забудови земельної ділянки (суперфіції) здійснюється нотаріусом – державним реєстратором одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору.

5.6. Право користування Земельною ділянкою, наданою для забудови, не може бути відчужене Суперфіціарієм без попередньої письмової згоди Власників.

6. Правовий статус земельної ділянки.

Обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

6.1. У разі припинення права користування земельною ділянкою, на якій споруджений Об'єкт будівництва, Сторони визначають правові наслідки такого припинення за взаємною згодою.

6.2. Після припинення дії цього Договору Землекористувач зберігає право власності на будівлі і споруди, що збудовані на земельній ділянці.

6.3. Землекористувач має право викупити Земельну ділянку, на якій розміщений Об'єкт будівництва, за вартістю не нижче ринкової, визначеної на підставі оцінки суб'єкта оціночної діяльності на момент такого набуття.

6.4. Власники мають право викупити Об'єкт будівництва або визначити умови користування Земельною ділянкою Землекористувачем на новий строк.

6.5. Укладення відносно земельної ділянки Договору суперфіцію не припиняє права власності Власників, які вправі реалізовувати свої повноваження, щодо розпорядження земельною ділянкою в повному обсязі.

6.6. У разі погіршення корисних властивостей Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, окрім змін внаслідок будівництва, експлуатації та обслуговування Об'єкта будівництва на цій Земельній ділянці, Власники мають право на відшкодування збитків у розмірі визначеному за домовленістю Сторін. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розглядається у судовому порядку.

7. Права та обов'язки Сторін

7.1. Власники мають право:

- володіти та користуватися Земельною ділянкою, наданою під забудову в обсязі, який не перешкоджатиме Землекористувачу здійсненню будівельних робіт та вводу в експлуатацію Об'єкта будівництва;
- одержувати від Землекористувача розрахунок площі забудови, передбаченої розділом 4 цього Договору;
- вимагати від Суперфіціарія використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- вимагати від Суперфіціарія при здійсненні будівництва об'єктів на земельній ділянці, наданій у користування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вимагати від Суперфіціарія дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- вимагати відшкодування понесених збитків у разі погіршення корисних властивостей земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, окрім змін, що відбулися внаслідок будівництва та обслуговування об'єктів на земельній ділянці;
- відчужувати Земельну ділянку третім особам без будь-якого погодження із Землекористувачем.

7.2. Власники зобов'язані:

- передати Земельну ділянку у користування Землекористувачу за Актом приймання-передачі у строк передбачений п. 5.2. цього Договору;
- не вчиняти дій, які можуть перешкодити Суперфіціарію користуватися земельною ділянкою та здійснювати будівництво об'єктів, їх обслуговування, якщо такі дії Суперфіціарія є законними та не суперечать умовам Договору та законодавству України;
- попередити Суперфіціарія про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта Договору суперфіцію;
- відшкодувати Землекористувачу капітальні витрати пов'язані з поліпшенням стану земельної ділянки, які проводилися Землекористувачем за згодою Власників;
- сприяти Землекористувачу в отриманні дозвільної та іншої документації на будівництво



об'єкта нерухомості на Земельній ділянці;

- в місячний термін повідомити Землекористувача про намір змінити власника Земельної ділянки із зазначенням істотних умов переходу права власності до іншої особи (осіб).

7.3. Землекористувач має право:

- після нотаріального посвідчення цього Договору, державної реєстрації права забудови земельної ділянки та підписання Сторонами акту приймання-передачі вимагати від Власників фактичної передачі в користування Земельної ділянки;
- самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору суперфіцію;
- залучати на свій власний розсуд відповідно до діючого законодавства для виконання зобов'язань за даним Договором та для досягнення мети цього Договору третіх осіб, зокрема підрядні організації, які будуть вести роботи з будівництва на земельній ділянці;
- вимагати продовження строку дії цього Договору, в порядку передбаченому Договором та чинним законодавством України;
- за попередньою письмовою згодою Власників відчужити право користування Земельною ділянкою надане за цим Договором;
- за згодою Власників проводити поліпшення земельної ділянки без зміни її основного цільового призначення;
- користуватися на умовах і в порядку, обумовленому Сторонами, інженерними комунікаціями Власників з метою забезпечення належності господарської діяльності Землекористувача на Земельній ділянці;
- зводити з дотриманням технічної документації жилі, виробничі, культурно-побутові та інші споруди і будівлі та закладати багаторічні насадження відповідно до умов цього Договору та з дотриманням передбачених чинним законодавством України норм і правил.

7.4. Землекористувач зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та Детального плану території для будівництва багатоквартирних житлових будинків по вул. Винна Гора в м. Винники Львівської області, затверджений рішенням 21 сесії Винниківської міської ради від 02.07.2020 № 2615 «Про затвердження детального плану території для будівництва 10-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків по вул. Винна Гора, у м. Винники»;
- приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації права користування Земельною ділянкою та підписання Акта приймання-передачі Земельної ділянки;
- завершити будівництво Об'єкта будівництва протягом строку вказаного в п. 1.4. цього Договору;
- при використанні земельної ділянки дотримуватись природоохоронних та екологічних норм, санітарних та протипожежних норм та правил;
- своєчасно та у повному обсязі сплачувати плату за землю у порядку і строки передбачені п. 4.6. цього Договору;
- здійснити власними силами і за власний рахунок усі необхідні заходи пов'язані з отриманням дозвільної та іншої документації на будівництво Об'єкта нерухомості на Земельній ділянці;
- погодити у встановленому законодавством порядку проект будівництва на земельній ділянці;
- відшкодувати понесені Власниками збитки відповідно до законодавства України у разі погіршення корисних властивостей земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, окрім змін внаслідок будівництва, експлуатації Об'єкта будівництва на цій Земельній ділянці та втратою зелених насаджень;
- повідомляти власників про отримання дозвільної документації та містобудівної документації.

7.5. У разі несвочасного завершення будівництва, у строк визначений п. 1.4. цього Договору, Землекористувач несе повну матеріальну відповідальність перед третіми особами, яким здійснено переуступку майнових прав Власників.

7.6. Сторони дійшли згоди про можливість дострокового виконання умов цього Договору.



8. Право власності на збудовані об'єкти

8.1. Право власності на збудовані Землекористувачем Об'єкти нерухомості на Земельній ділянці відповідно до умов цього Договору належить Землекористувачу, за винятком Об'єктів нерухомості Власників, визначених в п.п. 4.1.-4.3. цього Договору, та/або Акті розподілу площ/Акту попереднього розподілу площ. Землекористувач має право володіти, користуватися і розпоряджатися збудованими ним будівлями і спорудами з урахуванням умов цього Договору.

8.2. У разі укладення Землекористувачем будь-яких правочинів щодо Об'єктів нерухомості Власників, які визначені в п.п. 4.1.-4.3. цього Договору, та/або Акті розподілу площ/Акту попереднього розподілу площ, такі правочини є нікчемними, а Землекористувач у такому разі сплачує Власникам збитки у розмірі ринкової вартості відчужених за такими правочинами Об'єктів нерухомості.

8.3. Ризик випадкового знищення або пошкодження Земельної ділянки, наданої в користування за цим Договором, чи її частини несе Землекористувач.

9. Зміна умов Договору і припинення його дії

9.1. Зміни та доповнення, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими на те представниками Сторін та посвідчені нотаріально. У разі недосягнення згоди щодо внесення змін до Договору спір вирішується у судовому порядку.

9.2. У разі продовження дії Договору на новий строк, його умови можуть бути переглянуті та змінені за взаємною згодою Сторін.

9.3. Дія цього Договору припиняється у разі:

- поєднання в одній особі Суперфіціара та Суперфіціарія;
- відмови Суперфіціарія від права користування земельною ділянкою;
- спливу строку дії цього Договору.

9.4. Договір може бути достроково розірваний:

- за взаємною згодою Сторін;
- внаслідок невиконання Власниками умов п. 5.2. Договору;
- за рішенням суду.

9.5. Припинення або розірвання Договору не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором, не виконаних до його припинення або розірвання, а також від відповідальності за невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором чи інше порушення умов даного Договору.

9.6. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов, або розірвання Договору, не припиняє його дії і не впливає на обсяг прав Суперфіціарія щодо користування земельною ділянкою відповідно до умов даного Договору. Новий власник даної земельної ділянки, обтяженої суперфіцієм, не може на власний розсуд обмежити, змінити чи припинити цей Договір.

9.7. Розірвання договору в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачене цим Договором.

10. Відповідальність Сторін

10.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством України. Порушенням зобов'язання є: невиконання або неналежне виконання зобов'язань, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

10.2. Збитки, завдані Стороні невиконанням, або неналежним виконанням цього Договору іншою Стороною, підлягають відшкодуванню останньою, у разі наявності її вини (винних дій чи бездіяльності), у повному обсязі.

10.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їхньої вини. Сторона вважається не винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

10.4. При достроковому розірванні цього Договору з ініціативи та/або з вини Землекористувача до моменту його виконання в повному обсязі або у випадку невиконання у повному обсязі Землекористувачем умов цього Договору до спливу строку його дії і відсутності згоди Власників на подальше продовження дії Договору, Землекористувач відшкодовує

Власникам (пропорційно до відсоткового розподілу площ між ними) збитки, що є наслідками такого розірвання/невиконання, в розмірі доходів, які Власники могли б реально отримати за звичайних обставин, якби договір не було достроково розірвано або не виконано Землекористувачем.

10.5. Усі спори, що пов'язані з виконанням цього Договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.6. У разі неможливості вирішити спір шляхом переговорів, такий спір передається на розгляд суду.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

11.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього характеру щодо Сторін, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ані передбачити, ані уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії на території виконання умов Договору, громадські хвилювання, епідемії, страйки, тощо), які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню, тощо.

11.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово протягом 10 (десяти) днів повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

11.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 6 (шести) послідовних календарних місяців і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний однією із Сторін шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів.

11.5. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено Торгово-промисловою палатою України.

12. Інші (особливі) умови Договору

12.1. Цей договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення.

12.2. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та договори (протоколи) про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.3. У випадку недотримання Власниками терміну передачі Землекористувачу земельної ділянки встановленого п. 5.2. цього Договору, Землекористувач має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір повідомивши про це Власників у письмовому вигляді.

12.4. На період дії цього Договору Сторони вживають належних заходів для забезпечення конфіденційності отриманої від іншої Сторони технологічної, фінансової, комерційної та іншої офіційної інформації і документації. Сторони вживають усіх необхідних заходів для нерозголошення отриманої інформації і документації.

12.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються чинним законодавством України.

12.6. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення договору відповідає їхнім інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості Сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому.

12.7. Витрати за укладення та нотаріальне посвідчення цього Договору покладаються на Землекористувача.



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 353074921
Дата, час формування: 03.11.2023 18:36:02
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Попович О.С., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 57850643, дата і час реєстрації заяви: 03.11.2023 18:08:38

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 193431546101
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4610160300:06:001:0004
Опис об'єкта: Площа (га): 2.559, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 18.02.2008, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Львівський міський відділ Львівської регіональної філії ДП "Центр ДЗК"
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розміщення кварталу 5-ти поверхової житлової забудови та загальноосвітнього закладу
Адреса: Львівська обл., м. Львів, м. Винники, вулиця Винна гора, земельна ділянка б/н

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 52393026

Дата, час державної реєстрації: 03.11.2023 18:08:38
Державний реєстратор: приватний нотаріус Попович Орест Степанович, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір суперфіцію, серія та номер: 2250, виданий 03.11.2023, видавник: Попович О.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70059153 від 03.11.2023 18:23:10, приватний нотаріус Попович Орест Степанович, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій)
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 03.11.2023, Строк: 5р., Дата закінчення дії: 03.11.2028
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Землевласник, суперфіціар: Уварова Уляна Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2672407484, країна громадянства: Україна
Землевласник, суперфіціар: Чорна Оксана Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2313622869, країна громадянства: Україна
Правокористувач, суперфіціарій: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕВРІКА 2020", код ЄДРПОУ: 43755789,
країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого
речового права:

в строкове платне користування передається частина земельної ділянки на вулиці Винна Гора у місті Львів - Винники, яка є частиною земельної ділянки за кадастровим номером 4610160300:06:001:0004, загальною площею 2,5590 га.

Витяг сформував:

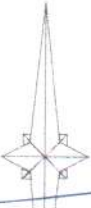
Поревич Олександр



Пн

— ПЕ 225 — В

вул. Загадкова



ділянка №1 - площа 0,0238 га

10КЖ

Бр

Пд

Бр 288.03
286.86

вул. п.с.

напс

287.86

287.75

287.65

287.68

287.88

287.75

287.88

287.75

зем.

Бр

286.15 зем.

дит. майд.

284.72

10КЖ

D2

10КЖ

будів. роботи

287.81

287.81

289.85

288.97

бет.

Бр

ЮК магазин

ЗПП-1892

ЮК магазин

Бет.плити

вул. Винна Гора

3